

# RESIDENCIAL AMFORA

Alberes Senior Home S.L.



**Projektpräsentation**

# INDEX

---

<b>1</b>	<b>Projektpräsentation .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1</b>	<b>Arbeitsplätze und qualifiziertes Personal .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Standort .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1</b>	<b>Allgemeine Kriterien für den Standort .....</b>	<b>5</b>
<b>2.2</b>	<b>Geographische Lage .....</b>	<b>5</b>
<b>2.3</b>	<b>Erreichbarkeit .....</b>	<b>6</b>
<b>2.4</b>	<b>Klima und Jahreszeiten .....</b>	<b>6</b>
<b>2.5</b>	<b>Landschaft / Lebensstil / Kultur .....</b>	<b>7</b>
<b>3.</b>	<b>Nachfrage .....</b>	<b>8</b>
<b>3.1</b>	<b>Sachlage der Nachfrage .....</b>	<b>8</b>
<b>3.2</b>	<b>Zielgruppe .....</b>	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>Konzept .....</b>	<b>9</b>
<b>4.1</b>	<b>Betreiber .....</b>	<b>10</b>
<b>4.2</b>	<b>Wohnungen.....</b>	<b>10</b>
<b>4.3</b>	<b>Pläne der 4 Wohnungsmodelle.....</b>	<b>12</b>
<b>4.4</b>	<b>Flächen.....</b>	<b>17</b>
<b>4.5</b>	<b>Pflegebereich .....</b>	<b>18</b>
<b>4.6</b>	<b>Gesundheits- und Wellnessbereich .....</b>	<b>19</b>
<b>4.7</b>	<b>Weitere Dienstleistungen.....</b>	<b>20</b>
<b>5.</b>	<b>Zusammenfassung.....</b>	<b>20</b>
<b>6.</b>	<b>FOTOS.....</b>	<b>21</b>

---

# **1 Projektpräsentation**

Das Projekt „Residencial Amfora“, befindet sich in Ampuriabrava, Costa Brava und besteht aus einer Seniorenresidenz mit Arzt- und Therapiezentrum sowie einer kompletten Wellnessanlage.

**Die wichtigsten Elemente dieser Anlage sind:**

- **48 Wohnungen für Dauerbewohner und/oder Gäste.**
- **Mini Hotel mit 8 Suiten und 4 Zimmern**
- **Pflegebereich mit 42 Plätzen**
- **Spa - Wellness**
- **Gastronomie**
- **Arzt- und Therapiezentrum**
- **Rezeption und Verwaltung**
- **Parkplätze in Tiefgarage**
- **Grossküche**

## **1.1 Arbeitsplätze und qualifiziertes Personal**

- **Pflegebereich**

Residenz mit 42 Plätzen.

**Intensivpflege:**

- 25 Plätze für Pflegestufe III
- 17 Plätze für Pflegestufen I und II

### **Personal im Pflegbereich:**

Altenpfleger, MTA, Physiotherapeut, Ergotherapeut, Freizeitgestalter, Psychologe, Sozialarbeiter, in einer Gesamtzahl von 26 Beschäftigten in den verschiedenen Gruppen der direkten Pflege

### **Weitere Arbeitsplätze für die folgenden Bereiche::**

Wartung und Instandhaltung, Rezeption und Reinigung mit insgesamt 7 Arbeitsplätzen.

- **Betreutes Wohnen**

MTA, Receptionist und sonstige Dienstleistungen: insgesamt 3 Arbeitsplätze.

- **Mini Hotel**

Catering und sonstige Dienstleistungen: insgesamt 3 Arbeitsplätze.

- **Weitere Bereiche in der Anlage:**

Anzahl der geplanten Arbeitsplätze:

- **Physiotherapie - Osteopathie**            **3**
- **Spa – Wellness**                            **6 - 8**
- **Café - Bistro**                                **5 - 7**
- **Rezeption und Verwaltung**            **4 - 5**
- **Grossküche**                                 **4 - 5**

Das Personal kann erweitert oder verringert werden, je nach Bedarf und den Gesetzen in Katalonien in Bezug auf betreutes Wohnen und Pflegeeinrichtungen.

Die Anzahl der Arbeitsplätze wurde errechnet laut Dekret 284/96, 178/00 in Bezug auf betreutes Wohnen und Pflegeeinrichtungen.

Das Personal im Zusammenhang mit den Dienstleistungen der Anlage beträgt insgesamt 67 Personen in den verschiedenen Bereichen.

## 2 Standort

### 2.1 Allgemeine Kriterien für den Standort eines sorgenfreien Lebens im Ruhestand in Spanien

Um den möglichen Standort einer Wohnanlage für Senioren zu bestimmen sollten zunächst die Bedürfnisse der Zielgruppe und die vorhandene Infrastruktur analysiert werden.

Studien bezüglich der Standortbestimmung für Seniorenresidenzen haben folgende Schwerpunkte ergeben:

- **Geographische Lage**
- **Erreichbarkeit**
- **Klima und Jahreszeiten**
- **Landschaft / Lebensstil / Kultur.**

### 2.2 Die geographische Lage

Bei einer renommierten Meinungsumfrage bezüglich der idealen Standortbestimmung für Seniorenresidenzen stellte sich heraus, dass 84% der Befragten einen Ort am Meer bevorzugen und zwar innerhalb einer erschlossenen Urbanisation mit Geschäften und Restaurants.

Der Standort von **Residencial Amfora** befindet sich in **Empuriabrava**, auch bekannt als „katalanisches Venedig“ **mit mehr als 30 KM schiffbaren Kanälen.**

Die Urbanisation Empuriabrava besteht seit dem Jahr 1967 und erstreckt sich über eine Fläche von 530 Hektar und zehn Prozent davon sind Kanäle oder Binnenhäfen. Empuriabrava verfügt über alle Dienstleistungen und Einrichtungen, die eine internationale Urbanisation seinen Bewohnern bieten sollte. Es gibt **mehrsprachige Arztzentren sowie Supermärkte und Einkaufszentren, die die gleichen Produkte anbieten wie in den anderen Ländern der Eurozone.**

Ausserdem hat Empuriabrava einen **300 Meter breiten und zwei km langen Sandstrand**, der Auszeichnungen aller Art sowie die blauen Flaggen der Europäischen Union erhält.

### Standort der Anlage

Der auserwählte Standort befindet sich in einem Wohngebiet nordöstlich vom Ortskern. Das Einkaufszentrum mit einer traditionellen Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten befindet sich ca. 400 Meter entfernt. Im Gegensatz zu anderen Touristenorten verfügt Empuriabrava, und speziell das auserwählte Wohngebiet über eine gemässigte Bebauungsdichte mit Gebäuden die maximal 4 Stockwerke hoch sind.

Ausserdem erfüllt die für das Projekt ausgewählte Bauparzelle alle wesentlichen Kriterien im Hinblick auf Bauvorschriften, Verwendung und Grundversorgungen für den Standort einer im Stadtgebiet integrierter Seniorenresidenz.

### 2.3 Erreichbarkeit

Die Costa Brava gehört zu den geographischen Vorzugslagen in Europa. Empuriabrava ist mittels E 15 (Autobahn A-7) mit dem **europäischen Autobahnnetz** verbunden und befindet sich nur **38 Kilometer von der französischen Grenze entfernt**.

Der internationale Flughafen in **Barcelona ist 130 km** entfernt und die Flughäfen in **Perpignan (Frankreich 75 km** und **Girona 50 km**. Alle Flughäfen verfügen über einen regelmässigen Flugverkehr zu allen europäischen Ländern.

Ausserdem besteht eine Eisenbahnverbindung mittels Hochgeschwindigkeitszügen mit Bahnhof in Figueres in einer Entfernung von 17 km.

### 2.4 Klima und Jahreszeiten

Die klimatischen Bedingungen in Nordspanien machen den Aufenthalt für die Bewohner besonders angenehm dank dem gemässigten Mittelmeerklima und dem Wechsel der Jahreszeiten.

<b>Die Temperaturen je nach Jahreszeiten:</b>			
<b>Frühling 23,7 °C</b>	<b>Sommer 31,7 °C</b>	<b>Herbst 19,2 °C</b>	<b>Winter 18,7° C.</b>

<b>Die durchschnittliche Temperatur: 18,5 °C (im Schatten 23,7° C)</b>
<b>LUFTFEUCHTIGKEIT: 65%.</b>

<b>Die Wassertemperaturen je nach Saison</b>			
<b>Frühling: 21,3° C</b>	<b>Sommer 26,1 ° C</b>	<b>Herbst 19,2 ° C</b>	<b>Winter 15,5° C.</b>

<b>Die durchschnittliche Wassertemperatur: 15 / 26 ° C</b>	
<b>Sonnenstunden im Jahr: 3.000 (945 Stunden in der kalten Jahreszeit.)</b>	

Die angegebenen Werte beweisen ein mildes und angenehmes Klima. Von der spanisch-französischen Grenze bis etwa 50 km nördlich von Barcelona gibt es praktisch keine Industrie. Im Landesinneren gibt es vorwiegend Landwirtschaft und dichte Wälder. Kurz hinter der Küste beginnen die Pyrenäen, die das Eindringen von Zyklonen in Spanien verhindern. Dadurch regnet es seltener und die Frischluftzufuhr ist gewährleistet.

## 2.5 Landschaft / Lebensstil / Kultur

„Costa Brava“ ist das Küstengebiet von der spanisch-französischen Grenze bis zur bis zur Tordera-Flussmündung. Zerklüftete Felsmassive, die von den parallel zur Küste verlaufenden Gebirgszügen steil zum Meer hin abfallen wechseln sich ab mit feinen Sandstränden und Buchten. Ganz in Küstennähe gibt es dann noch wunderschöne Naturparks mit dem beeindruckenden Panorama der Pyrenäen im Hintergrund.

Nur 80 km von Empuriabrava entfernt befindet sich ein **Wintersportgebiet von über 100 Kilometern**. Skifahren in den Pyrenäen ist doppelt lohnend wegen des milden und sonnigen Klimas.

Die Provinz Girona verfügt über **ein reichhaltiges kulturelles Leben**. Es gibt Hinweise auf **Megalithkultur** in den Albera Bergen, Spuren der **griechisch-römischen Kultur** in den berühmten Ausgrabungsstätten in Empúries sowie eine große Anzahl von **gotischen und barocken Gebäuden** und natürlich das berühmte **Dalí-Museum**, das **Archäologische Museum** und das **Film- und Spielsachenmuseum** in Figueres.

Die Kulturagenda enthält Frühlingsfeste, nationale und internationale Musik-Festivals (wie das beliebte Internationale Musikfestival von Peralada), Antiquitäten- und Flohmärkte, Katalanische Prozessionen, Weihnachtskrippen, Winterkarneval und Feuerwerk von internationaler Qualität.

Die Kanalstadt Empuriabrava wurde konzipiert sowohl als Urlaubsziel und/oder ständiger Wohnsitz für Gäste aus Mitteleuropa, als auch für Reisende aus der ganzen Welt.

**Das gastronomische Angebot ist vielfältig und international.** In unmittelbarer Nähe gibt es eine große Anzahl von Gaststätten und Tavernen von hoher Qualität und moderaten Preisen wo sowohl die katalanische und mediterrane Küche angeboten wird als auch Gerichte aus anderen Ländern. Die mediterrane Küche wird von vielen Ärzten empfohlen. Dank dieser Ernährungsweise verschwinden oder zumindest verbessern sich viele Krankheiten und Altersbeschwerden.

Außerdem bietet Empuriabrava eine Reihe von Möglichkeiten, um Sport zu treiben. Der Golfplatz in Peralada ist 5 km entfernt und der Golf Club Torremirona 19 km, beide mit unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden und Umfeld. Der große Yachthafen von Empuriabrava ermöglicht Tauchen, Segeln, Surfen und Angeln auf hoher See.

Das ganze Jahr über können Sie Fallschirmspringen, Gleitschirmfliegen und andere Sportarten ausüben wie Tennis, Radfahren, Reiten oder Mountainbiken, Squash und Aerobic.

### **3. Nachfrage**

#### **3.1 Sachlage der Nachfrage**

Die Planung einer Wohnanlage für Senioren in Spanien erfordert zunächst einmal eine Marktstudie. Deshalb werden wir die aktuelle Situation einer großen Anzahl von älteren Menschen beobachten, vor allem EU-Bürger, die sich für das Thema Betreutes Wohnen interessieren könnten.

Die Zahl der EU-Residenten in Spanien wird auf 800.000 bis 950.000 Personen geschätzt, mit einem klaren Aufwärtstrend.

Die Studie zeigt, dass 70 Prozent dieser Menschen an eine Immobilie in Spanien für Ihren Ruhestand interessiert sind. 33 Prozent wollten Ihren Zweitwohnsitz hier einrichten, 37 Prozent entschieden sich für einen dauerhaften Aufenthalt nach der Pensionierung, entweder Eigentum oder gemietet. 70 Prozent der Personen, die in den nächsten Jahren eine Immobilie zu kaufen planen sind im Ruhestand (36%) oder Paare, die ihre Familie oder Berufsleben (24%) abgeschlossen haben.

Der Zuwachs älterer EU-Bürger wird gefördert durch die Tatsache, dass die sozialen Krankenversicherungen der jeweiligen Länder sich einem EU-Einheitssystem nähern, und natürlich die gemeinsame Währung, den Euro, innerhalb der Europäischen Union.

Gemäss dem "Molenaar - Urteil" des Europäischen Gerichtshofs, können bestimmte Menschen von Zahlungen wegen Krankheit oder Behinderung profitieren im Rahmen der Europäischen Union und daher auch in Spanien.

In Empuriabrava leben schon viele EU-Bürger und es werden jedes Jahr mehr. Viele von ihnen fragen sich jetzt schon, was sie tun können, wenn sie nicht mehr alleine zurechtkommen, aber auch nicht in einem spanischen Altersheim leben wollen.

Die Entscheidung, die letzten Lebensjahre in Spanien zu verbringen bedeutet, dass man in der Residenz und in der eigenen Wohnung alle notwendigen Hilfeleistungen in dieser wichtigen Lebensphase findet.

Angesichts der stetigen Zunahme der EU-Residenten, die in einer betreuten Anlage mit medizinischer Versorgung und Rehabilitationsleistungen leben wollen, ist unser Projekt die angemessene Antwort, also eine Investition mit Zukunft.

Und im Hinblick auf den Tourismus-Boom in Empuriabrava wäre es denkbar, einen Teil der Wohnungen für kurze Aufenthalte oder Ferien zu reservieren.

## **3.2 Zielgruppe**

Das Angebot richtet sich zunächst an folgenden Personen:

- Rentner, die den Rest ihres Lebens im eigenen Heim verbringen wollen, ohne auf die ihren Bedürfnissen entsprechenden Dienstleistungen verzichten zu müssen, oder Menschen, die schon eine Betreuung benötigen aber ihren gewohnten Lebensraum nicht verlassen wollen oder können.
- Ältere EU-Bürger die schon in Spanien ansässig sind.
- Menschen, die eine medizinische Versorgung oder Krankenpflege benötigen und keine angemessene und den europäischen Normen entsprechende stationäre Betreuung finden.
- Ältere EU-Bürger die den grössten Teil des Jahres in Spanien verbringen.
- Rentner die auswandern um sich hier niederzulassen.
- Personen, die nach dem Erwerb einer Zweitwohnung nun auf der Suche nach einem dauerhaften Altersruhesitz sind, eventuell zur Miete.
- Personen, die während ihrer Ferien oder längere Aufenthalte spezielle Pflegeleistungen für Behinderte benötigen.

Angebot und Dienstleistungen sind international und bieten auch spanischen Bürgern ein hohes Maß an Qualität und Umfeld für ihren Ruhestand.

## **4. Konzept**

Das Projekt „Residencial Amfora“ will entscheidend dazu beitragen, die Lücke in diesem Thema auszufüllen.

Im Gegensatz zu anderen Seniorenresidenzen bietet „Residencial Amfora“ ein vollständiges Konzept für betreutes Wohnen, stationäre medizinische Versorgung und Reha-Zentrum.

Die Lage und die Beschaffenheit des Grundstücks haben es ermöglicht eine attraktive Anlage zu bauen umgeben von Grünflächen und Gärten.

## **4.1 Betreiber**

Um ein Höchstmaß an Qualität, Komfort und Effizienz bei der Verwaltung von Residencial Amfora zu erhalten, könnte die geriatrische Leitung betrieben werden von .....

Die Ziele sind die Verwaltung, Vermietung und Untervermietung von Einrichtungen für Senioren, wie auch die teilstationäre und stationäre Pflege, einschließlich der Organisation und Verwaltung von ergänzenden Dienstleistungen.

## **4.2 Wohnungen**

Die Wohnungen der Residenz befinden sich in zwei separaten Gebäuden mit je 24 Wohneinheiten pro Gebäude. Die Wohnungen unterscheiden sich in Grösse und Gestaltung, um sich den Bedürfnissen der zukünftigen Bewohner anzupassen. Das Hauptanliegen ist, den Bewohnern einen möglichst langen Aufenthalt in der gewohnten Umgebung zu ermöglichen.

Die Wohnungen verfügen über ein oder zwei Schlafzimmer, sind komplett ausgestattet und haben eine bebaute Fläche von 72 bzw. 92 qm und überdachte Terrassen von 12,35 bis 13,80 qm (siehe Pläne).

Jede Wohnung ist barrierefrei und hat eine grosse überdachte Terrasse die verglast werden kann. Mit Hilfe eines grossen Aufzugs kann jede Wohnung problemlos erreicht werden.

Die Wohnungen verfügen über eine Küche, ein Badezimmer mit einer Spezialeinrichtung für Senioren mit barrierefreier Dusche, Waschbecken und WC. Darüber hinaus gibt es Anschlüsse für SAT-TV, Radio und Telefon, Klimaanlage / Heizung sowie Doppelverglasung als Schutz vor Hitze und Kälte. Alle Wohnungen sind mit einer Notrufzentrale verbunden die rund um die Uhr belegt ist.

Jedes Apartment verfügt über einen Parkplatz in der Tiefgarage. Eine Palette an individuellen Services, einschließlich der Hilfe für Menschen mit Behinderungen, bietet ein Maximum an Komfort und Sicherheit für die Menschen des dritten Zeitalters. Eine Reihe von individuellen Dienstleistungen, einschließlich der Behindertenbetreuung, sorgt für maximalen Komfort und Sicherheit für ältere Menschen.

Folgende Dienstleistungen ohne Einschränkung sind gewährleistet mittels Zahlung eines Pauschalbetrags:

- ◆ Halbpension - Frühstück / Abendessen: 3-Gänge-Menü im Restaurant-Amfora
- ◆ Täglich: freier Eintritt in die Wellnessanlage mit 2 Schwimmbecken, Saunen und Dampfbad, Fitnessraum usw...
- ◆ Notrufzentrale rund um die Uhr
- ◆ Rezeption
- ◆ Nutzung der Gemeinschaftsräume.
- ◆ Telefonanlage für kostenlose Gespräche innerhalb des Hauses.
- ◆ Privatparkplatz
- ◆ Wöchentliche Reinigung der Wohnung
- ◆ Nebenkosten (Strom, Wasser, Aufzug, Reinigung der Gemeinschaftsräume, Wartung und Instandhaltung der Aussenanlagen und TV Anschluss)
- ◆ Beratung und Organisation aller Arten von Dienstleistungen
- ◆ Organisation von internen und externen Veranstaltungen, Konferenzen, Festivals, etc..
- ◆ Grosses Freizeitangebot
- ◆ Allgemeine Beratung bei seniorentypischen Themen wie z.B. Gesundheit und Ernährung.

**Zusatzkosten für folgende Dienstleistungen:**

- ◆ Zimmer-Service (Lieferung von Mahlzeiten in die Wohnung)
- ◆ Pauschale für Telefon und Internet
- ◆ Friseur, Fusspflege, Spa
- ◆ Medizinische Beratung
- ◆ Seniorenspezifische und individuelle Ernährungsberatung
- ◆ Gymnastik, Entspannungsübungen
- ◆ Massage, Ergotherapie
- ◆ Besorgungen, Einkaufen, Begleitung
- ◆ Kulturelle und soziale Aktivitäten
- ◆ Konferenzen
- ◆ Fahrdienst

- ◆ Tägliche Wohnungsreinigung
- ◆ Wäschedienst
- ◆ Individuelle Hausmeisterleistungen
- ◆ Ausflüge, Einzel- und Gruppenreisen
- ◆ Kulturveranstaltungen, Kurse

Angesichts der touristischen Nachfrage in Empuriabrava sollten und können einige der Wohnungen nicht als Dauerwohnsitz genutzt werden sondern vorübergehend beispielsweise für den Winter.

**Dies gewährleistet absoluten Komfort für:**

- **Personen, die Pflege und Unterstützung während der Ferien oder während eines längeren Aufenthalts in unserem Land benötigen,**
- **Familienangehörige von den Bewohnern der Anlage, z. B. in der Urlaubszeit**
- **Personen während der Übergangszeit zwischen Urlaub und / oder längerem Aufenthalt im Hinblick auf den Erwerb oder die Anmietung eines Zweit- oder Dauerwohnsitzes im Rentenalter**

#### **4. 3 Pläne der vier Wohnungsmodelle**



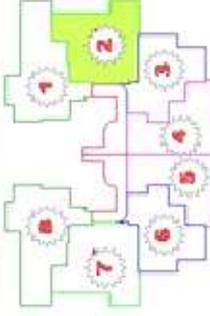


# RESIDENCIAL AMFORA

SUP. CONSTRUIDA= 91.10m<sup>2</sup>  
 SUP. TERRASSES = 12.90m<sup>2</sup>

TOTAL = 104.00m<sup>2</sup>

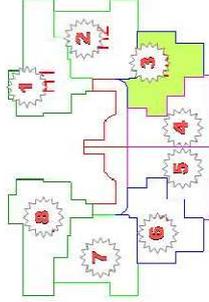
ESCALA 1/50  
 0m 1.50m 3.00m



# RESIDENCIAL AMFORA

SUP. CONSTRUIDA= 70.55m<sup>2</sup>  
SUP. TERRASSES = 13.80m<sup>2</sup>  
TOTAL = 84.35m<sup>2</sup>

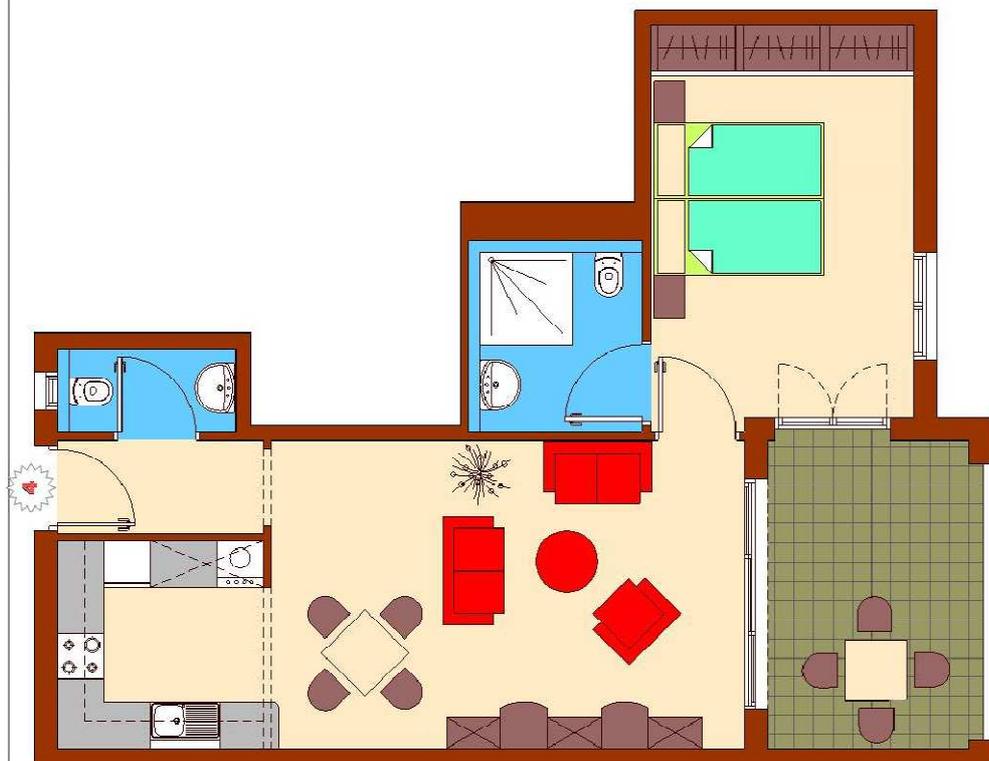
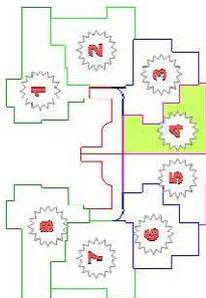
ESCALA 1/50  
ESQU. DIMEN. 0m 1m 1.5m 2m 2.5m



# RESIDENCIAL AMFORA

SUP. CONSTRUIDA = 71.05m<sup>2</sup>  
SUP. TERRASSES = 12.35m<sup>2</sup>  
TOTAL = 83.40m<sup>2</sup>

ESCALA 1/50  
CENTO GRÁFICA





## 4. 5 Pflegebereich

Dieser Bereich wurde in die Anlage integriert aber gleichzeitig abgesondert, um die Privatsphäre der Benutzer zu bewahren. Die 42 Wohneinheiten befinden sich im Erdgeschoss und auf der ersten Etage in einem Flügel des Gebäudes 1. Das Konzept gehorcht den anspruchsvollsten europäischen Normen in Bezug auf Pflegezentren.

Die Anordnung von Einzel- und Gemeinschaftsräume ist auf die Bedürfnisse der zukünftigen Bewohner abgestimmt: Einerseits soll die Privatsphäre respektiert werden und zum anderen auch die Möglichkeit des gesellschaftlichen Zusammenseins geboten werden.

Die 42 Pflegeeinheiten bestehen ausschliesslich aus 22 qm grossen Einzelzimmern mit Dusche, Waschbecken und Toilette, Klimaanlage, Telefonanschluss, TV-Satelliten-Antenne, Radio und Notrufanschluss rund um die Uhr.

Die Unterkünfte für das Personal der Residenz, Büroräume, Bad und Toiletten, Lagerräume, etc. entsprechen auch Europäischen Standards und Anforderungen.

Der Pflegebereich auf der ersten Etage ist eine geschlossene Anlage, zum Beispiel für Patienten mit Demenzsymptomen. Die Einheiten im Erdgeschoss haben Zugang zu den großen Aussenterrassen.

Die Böden im Pflegebereich bestehen aus Premium-Vinyl und die Bäder aus rutschfesten Keramikplatten.

Die Bewohner des Pflegezentrums werden von qualifiziertem und mehrsprachigem Personal betreut.

Die Dienstleistungen sind aufgeteilt in:

- Grundversorgung,
- Pflege und Behandlung gemäss ärztlicher Verordnung,
- Aktivierungsmassnahmen,
- Intensivstation mit vollem Programm..

Das Pflegezentrum in der Anlage “Residencial Amfora” bietet ausserdem auch Betreuung von kurzer Dauer für Personen in Ausnahmesituationen.

## 4.6 Gesundheits- und Wellnessbereich

Um ein hohes Maß an Lebensqualität für alle Benutzer zu gewährleisten, bietet die Anlage "Residencial Amfora" einen öffentlichen Gesundheits- und Wellnessbereich mit:

- Wellnesszone, ausgestattet mit den modernsten Einrichtungen in der Branche
- Restaurant mit Terrasse und Garten,
- Ärzte- und Therapiezentrum.
  
- **Wellnesszentrum**

Dieser Bereich könnte von demselben Betreiber verwaltet werden. Das Angebot ist gross und von bester Qualität, angepasst an den hohen Standard der Anlage "Residencial Amfora" in Hinblick auf die Gesundheit und das Wohlbefinden der Bewohner, kann aber auch für eine begrenzte Anzahl von Interessenten von ausserhalb zugänglich sein um die Wirtschaftlichkeit sicherzustellen. Wichtig ist nicht nur der Gesundheitsaspekt sondern auch das Wohlbefinden in einer entspannten Atmosphäre.

Neben verschiedenen Therapien garantieren Hallen- und Freibad Schwimmbäder ganzjährig eine Temperatur von 32 bzw. 28 Grad mittels Einsatz von erneuerbaren Energien.

Vorgesehen sind auch eine Massageabteilung unter qualifizierter Leitung, eine Ruhe- und Entspannungszone mit Liegen und Sesseln, Sauna / Dampfbad Solarium sowie Geräte für von Herz- und Kreislauf-Übungen.

- **Gastronomie**

Im Erdgeschoss und gegenüber der Eingangshalle und der Rezeption befindet sich ein Bistro-Restaurant für die Bewohner, Besucher, Personal, etc., mit traditioneller mediterraner Küche und Speisen, die auf die Bedürfnisse jedes einzelnen abgestimmt sind.

- **Ärzte Center**

Residencial Amfora verfügt über ein eigenes Ärzte- und Therapie Center.

Ausserdem gibt es eine enge Zusammenarbeit mit den Ärzten vor Ort, die mehrere Sprachen sprechen und fast alle Fachgebiete umfassen. Medizinische Versorgung ist also jederzeit gewährleistet.

## **4.7 Weitere Dienstleistungen**

Ausserdem verfügbar in der Anlage:

- ein multifunktionaler Konferenzraum
- Rezeption und Verwaltung
- Garten.

Der Konferenzraum ermöglicht große Gruppenveranstaltungen, Konferenzen, Feiern und Versammlungen.

Die Rezeption befindet sich in der Eingangshalle und dahinter die Verwaltungsbüros. Die Grösse des Grundstücks ermöglicht eine attraktive Garten und Parkanlage.

## **5 Zusammenfassung**

Das Konzept verbindet zum ersten Mal in einer Wohnanlage der gehobenen Klasse Betreutes Wohnen und temporäre oder permanente medizinische Versorgung mit Ärzten und Therapeuten von internationalem Ansehen. Es richtet sich an Senioren, die sich an der Costa Brava niederlassen wollen und bietet mehrsprachige Unterstützung und Pflege auch für Menschen im hohen Alter.

Das Angebot und Leistungsspektrum mit internationaler Ausrichtung richtet sich an alle Menschen die für ihren Ruhestand Qualität und Komfort beanspruchen und die Anlage "Residencial Amfora" befolgt alle Kriterien in Bezug auf diese Bedürfnisse.

Die Kombination von Altenpflege und medizinische Betreuung mit Wohnungen für ältere Menschen erleichtert den Bewohnern den Übergang zwischen den verschiedenen Angeboten.

Eine weitere Attraktion der Anlage Residencial Amfora liegt in der Kombination des Standorts in der Marina Empuriabrava und die hohe Qualität der Einrichtungen und Dienstleistungen in verschiedenen Sprachen.

# Fassaden



# Wohnungen



# Wohnungen



# Fassaden

